

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18., 110/18. i 32/20.), direktor društva KTD Gmajna d.o.o. Jagodnjak iz Jagodnjaka, Borisa Kidriča 100, OIB: 85690631320, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Jagodnjak od 22.09. 2022., donosi 23.09. 2022. sljedeće:

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova (dalje: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova.

II. POJMOVI

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Općih uvjeta imaju sljedeće značenje:

- 1. Dimnjak** je dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala postojan na požar čađe, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova nastalih radom na dimnjak priključenog uređaja za loženje, a može biti montažni, predgotovljeni (sistemski) i zidani
- 2. Dimovod** je prolaz za provođenje produkata izgaranja u vanjsku atmosferu
- 3. Dimnjačarski poslovi** su svi poslovi koje isporučitelj komunalne usluge obavlja kod isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, a koji su određeni cjenikom komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova kojeg donosi isporučitelj komunalne usluge i to su osobito poslovi održavanja dimnjaka
- 4. Isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova** je trgovačko društvo KTD Gmajna d.o.o. iz Jagodnjaka, Borisa Kidriča 100, OIB: 85690631320, koje obavlja komunalnu uslužnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Jagodnjak
- 5. Korisnik komunalne usluge** je fizička osoba ili pravna osoba vlasnik odnosno korisnik građevine, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te njihov upravitelj, a kojih građevina (nekretnina) je sastavni dio dimnjak
- 6. Montažni dimnjak** je dimnjak koji se izvodi na gradilištu od međusobno usklađenih građevnih proizvoda,
- 7. Održavanje dimnjaka** podrazumijeva:
 - redovite preglede dimnjaka, u razmacima i na način određen projektom građevine, važećim Tehničkim propisom za dimnjake u građevinama i Zakonom o gradnji
 - izvanredne preglede dimnjaka nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru

– izvođenje radova kojima se dimnjak zadržava ili se vraća u stanje određeno projektom građevine i Tehničkim propisom za dimnjake u građevinama odnosno propisom u skladu s kojim je dimnjak izveden

8. Predgotovljeni (sistemski) dimnjak je dimnjak sastavljen u proizvodnom pogonu izvan gradilišta od međusobno usklađenih građevnih proizvoda i drugih proizvoda, koji se kao predgotovljeni građevni proizvod ugrađuje u građevinu,

9. Pričuvni dimnjak jest dimnjak najmanje ploštine svijetlog otvora 200 cm² koji služi za priključenje uređaja za loženje na kruta goriva u izvanrednim uvjetima

10. Zidani dimnjak je dimnjak koji se zida na gradilištu od punih opeka.

III. UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Isporučitelj komunalne usluge radnje održavanja svih dimnjaka iz članka 2. ovih Općih uvjeta dužan je provoditi prema odredbama Priloga D3 važećeg Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama i normama na koje upućuje ovaj Prilog te odgovarajućom primjenom odredbi iz Priloga »A«, »B« i »C« tog Propisa.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se sukladno zahtjevima iz projekta građevine, ali najmanje jednom godišnje.

Način obavljanja redovitih pregleda u svrhu održavanja dimnjaka određuje se projektom građevine, a uključuje najmanje:

- a) vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka,
- b) tlačnu probu u slučaju sumnje,
- c) usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Pregled dimnjaka sukladno odredbi stavka 3. ovog članka provodi se i prije prve uporabe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

Prigodom pregleda dimnjaka stavaka 3. i 4. ovog članka dimnjak se obvezno čisti primjereno vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka te po nalogu inspekcije.

Izvanredni pregled dimnjaka uključuje ispitivanja dimnjaka odgovarajućom primjenom norme HRN EN 13216-1 odnosno norme HRN EN 1859, te normi na koje norme upućuju kao i odredbi ovoga Priloga i posebnih propisa.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, pregled nosive konstrukcije dimnjaka provodi se prema odredbama posebnih propisa.

Zamjena dimnovodne cijevi postojećeg dimnjaka ugradnjom predgotovljene dimnovodne cijevi mora se provesti na način da se tim radovima ne utječe na zatečena tehnička svojstva građevine koja nisu u vezi s odvođenjem dimnih plinova tim dimnjakom.

Predgotovljena dimovodna cijev mora ispunjavati uvjete određene Prilogom »B« Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama.

Tehnička uputa proizvođača za zamjenu dimovodne cijevi postojećeg dimnjaka ugradnjom predgotovljene dimovodne cijevi, te sama ugradnja predgotovljene dimovodne cijevi mora biti takva da dimnjak nakon ugradnje predgotovljene dimovodne cijevi ispunjava zahtjeve iz Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama.

Dokumentaciju o redovitim pregledima te ugradnji predgotovljene dimovodne cijevi kao i drugu dokumentaciju o održavanju dimnjaka dužan je trajno čuvati korisnik komunalne usluge.

Članak 4.

Norme za održavanje dimnjaka:

HRN EN 1457:2003 Dimnjaci – Glinene/keramičke dimovodne cijevi – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1457:1999+AC:1999+A1:2002)

HRN EN 1806:2003 Dimnjaci – Glineni/keramički dimovodni elementi za dimnjake s jednom stijenkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1806:2000)

HRN EN 13502:2004 Dimnjaci – Zahtjevi i ispitne metode za glinene/keramičke izlazne nastavke (EN 13502:2002)

HRN EN 13063-1:2006 Dimnjaci – Sustavi dimnjaka s glinenim/keramičkim dimovodnim cijevima – 1. dio: Zahtjevi i ispitne metode za otpornost na požar čađe (EN 13063-1:2005)

HRN EN 13063-2:2005 Dimnjaci – Sustavi dimnjaka s glinenim/keramičkim dimovodnim cijevima – 2. dio: Zahtjevi i ispitne metode u vlažnim uvjetima (EN 13063-2:2005)

HRN EN 13069:2005 Dimnjaci – Glineni/keramički vanjski plaševi za sustave dimnjaka – Zahtjevi i ispitne metode (EN 13069:2005)

HRN EN 12391-1:2004 Dimnjaci – Norma za izvedbu metalnih dimnjaka – 1. dio: Dimnjaci za nebrtvljene zatvorene sustave za loženje (EN 12391--1:2003)

IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 5.

Isporučitelj komunalne usluge izrađuje godišnji plan održavanja dimnjaka.

Isporučitelj komunalne usluge isporučuje komunalnu uslugu obavljanja dimnjačarskih poslova u skladu s važećim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Tehničkim propisom za dimnjake u građevinama, planom održavanja dimnjaka i na temelju ugovora o isporuci komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova.

U slučaju neposredne opasnosti za zdravlje, život i imovinu, korisnik komunalne usluge može zahtijevati da isporučitelj komunalne usluge pruži komunalnu uslugu obavljanja dimnjačarskih usluga neovisno o planu iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u isporuci komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova postupati u skladu sa svim načelima komunalnog gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je donijeti cjenik komunalne usluge kojim je određena cijena, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova i dužan ga je objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.

Isporučitelj komunalne usluge isporučuje komunalnu uslugu obavljanja dimnjačarskih poslova kontinuirano tijekom cijele godine na području Općine Jagodnjak radnim danom u radno vrijeme njegovih radnika u svim građevinama kojima je sastavni dio dimnjak. Isporučitelj komunalne usluge o obavljanju komunalne usluge dimnjačarskih poslova obavijestit će korisnika usluge pet dana prije planiranog obavljanja te usluge.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se ovih Općih uvjeta, ugovora o isporuci komunalne usluge i cjenika komunalnih usluga.

Članak 6.

Isporučitelj komunalne usluge isporučuje komunalnu uslugu obavljanja dimnjačarskih poslova na temelju plana održavanja dimnjaka ili zahtjeva korisnika komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova sklopljenog u izvršavanju tog plana odnosno prihvaćanju tog zahtjeva.

Ugovor o isporuci komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova koji se sklapa na temelju plana održavanja dimnjaka (članak 5. stavak 1. i stavak 2. ovih Općih uvjeta) smatra se sklopljenim kada je korisnik komunalne usluge prihvatio isporuku komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova.

Ugovor o isporuci komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova koji se sklapa na temelju zahtjeva korisnika komunalne usluge (članak 5. stavak 3. ovih Općih uvjeta) smatra se sklopljenim kada korisnik komunalne usluge i isporučitelj komunalne usluge potpišu uredno popunjeni obrazac zahtjeva. Isporučitelj komunalne usluge svojim potpisom zahtjeva potvrđuje da je obrazac zahtjeva uredno popunjen odnosno da sadrži sve podatke.

Zahtjev iz članka 5. stavka 3. ovih Općih uvjeta se može podnijeti radnim danom od ponedjeljka do petka od 7:00 do 15:00 sati neposredno kod isporučitelja komunalne usluge, elektroničkom poštom na adresu elektroničke pošte: ktd.gmajna@gmail.com.hr ili telefonom na broj: 031- 293 260. Subotom, nedjeljom, blagdanom ili drugim neradnim danom zahtjev se može podnijeti na broj dežurnog telefona: 098 269 825.

Članak 7.

Korisnik komunalne usluge dužan je sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju dimnjake i ložišta kao i druge uređaje i instalacije koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju mora posjedovati dokumentaciju.

Korisnik komunalne usluge dužan je omogućiti isporučitelju komunalne usluge isporuku komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova u svojoj građevini (nekretnini) odnosno omogućiti da se na dimnjaku obave radnje njegovog održavanja, a i na zahtjev isporučitelja komunalne usluge njemu dati dokumentaciju o instalaciji dimnjaka i održavanju dimnjaka.

Članak 8.

Ako je isporučitelj komunalne usluge odnosno njegov dimnjačar onemogućen u poduzimanju radnje održavanje dimnjaka, a postoji sumnja da dimnjak ima nedostatak, ali zbog kojeg ne može nastupiti opasnost za zdravlje, život i imovinu, onda je dužan pisano upozoriti korisnika komunalne usluge da je onemogućen u održavanju dimnjaka i pozvati ga da utvrđeni nedostatak otkloni u roku koji ne može biti duži od 60 dana.

Ako korisnik komunalne usluge utvrđeni nedostatak ne otkloni u roku ili se nedostatak utvrdi kod prvog sljedećeg obavljanja radnje održavanja dimnjaka, onda je isporučitelj komunalne usluge odnosno njegov dimnjačar o tome dužan obavijestiti komunalno redarstvo i inspekciju zaštite od požara.

Članak 9.

Ako isporučitelj komunalne usluge odnosno njegov dimnjačar utvrdi da dimnjak ima nedostatak zbog kojih može nastupiti opasnost za zdravlje, život i imovinu, onda je dužan bez odgode o tome pisano upozoriti korisnika komunalne usluge te ga pozvati da ga u primjerenom roku otkloni.

O utvrđenim nedostacima dimnjačar će pisano obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove ili građevinsku inspekciju ili distributera plina i nadležni upravni odjel Općine Jagodnjak.

Korisnik komunalne usluge dužan je u roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti nadležna tijela iz stavka 2. ovog članka. U suprotnome, smatrat će se da nedostaci nisu otklonjeni.

V. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

Članak 10.

Cijena komunalne usluge, način obračuna cijene i način plaćanja komunalne usluge određeni su cjenikom komunalne usluge kojeg donosi isporučitelj komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Jagodnjak.

Cjenik komunalne usluge objavljen je na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Cjenik je sastavni dio ugovora o isporuci komunalne usluge, a da je sastavni dio tog ugovora mora biti navedeno na obrascu zahtjeva iz članka 6. stavka 3. ovih Općih uvjeta.

Sklapanjem ugovora o isporuci komunalne usluge korisnik komunalne usluge prihvaća cijene utvrđene cjenikom komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge izdaje račun za uslugu na temelju kojeg korisnik plaća komunalnu uslugu koja se isporučuje. Isporučitelj komunalne usluge dužan je na računu istaknuti obavijest o načinu podnošenja prigovora na uslugu (račun).

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Jagodnjak. Objavljuju se i na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Direktor
Jelena Damjanović v.r.