

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
JAGODNJAK**

Osijek, rujan 2022.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA JAGODNJAK
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijećna Pješačka Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAGODNJAK
Odgovorna osoba Zavoda:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	SANDRA HORVAT,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Tomislav Fiala, građ.tehn.
Datum izrade:	rujan 2022.

S A D R Ź A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	2
1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	2
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	15
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	30

**BROJ KART.
PRIKAZA****NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA****MJERILO**

0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000

3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bolman	1: 5.000
C)	STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	32
D)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	32
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	75

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada eksperiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | Sonja Cupec, OIB: 10013520925
Osijek, Sjenjak 44
- predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370
Osijek, Vijenac Gorana Zobundžije 6
- član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, OIB: 54579095090
Osijek, Ulica Ante Paradžika 10
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|---|
| 8 | KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529
Osijek, IVANA ZAJCA 2
- član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 01.10.2020.g. |

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 2 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133
Osijek, Naselje Vladimira Nazora 22
17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 06.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKE IZVODA
ZDAN R3-164/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekture urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekture urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 21. 02. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO**1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA****1.1. POLAZIŠTA**

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 8/06, 7/09, 1/16 i 4/18- pročišćeni tekst), započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja Općine Jagodnjak donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2015. i 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 4/06, 1/15, 5/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 2/19-ispravak).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Jagodnjak uočena su ograničenja u prostoru, osobito u pogledu neusklađenosti s izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, uvjetima gradnje građevina gospodarskih i poljoprivrednih djelatnosti, kao i otežana provedba s obzirom na neažurne digitalno – katastarske planove (DKP) na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.).

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i na sljedećim kartografskim prikazima:

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Bolman	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM	
	Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA	
	Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Novi Bolman	1: 5.000

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi III. IID PPUO Jagodnjak, a odnose se na sljedeće:

1. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
2. izmjene vezane za gospodarenje otpadom (reciklažna dvorišta, sanacija nelegalnog odlagališta otpada i sl.);
3. izmjene vezane za izgradnju silosa u Majškim Međama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman unutar postojećeg građevinskog područja naselja;
4. izmjene vezane za prometni sustav unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak;
5. analiza izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskih područja;
6. izmjene Odredbi za provedbu vezanih za gradnju građevina unutar gospodarske namjene;
7. izmjene vezane za izgradnju skloništa za životinje
8. izmjene granica obuhvata planiranih Urbanističkih planova uređenja;
9. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21).

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IZMJENA I DOPUNA 1 - prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;

Za potrebe izrade izmjena i dopuna pribavljene su nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarski planovi. Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja izrađeni su na nečitkim i dijelom izmaknutim podlogama u odnosu na pribavljene nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove, te su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću.

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna 1-8, površine građevinskih područja naselja (izgrađeno, neizgrađeno, uređeno područje) vidljive su u tablici br.1 - 3.

IZMJENA I DOPUNA 2 - izmjene vezane za gospodarenje otpadom (reciklažna dvorišta, sanacija nelegalnog odlagališta otpada i sl.);

Promjenama u zakonskoj regulativi više ne postoje planovi gospodarenja otpadom županija pa je iz PPUO Jagodnjak obrisana obveza koja je postojala iz PGŽ (rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla, reciklažni otoci).

Sukladno zahtjevima Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 94/13) jedinice lokalne samouprave su dužne odrediti lokaciju reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Na prostoru Općine Jagodnjak postoji definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom, unutar kojega je planirana gradnja reciklažnog dvorišta. Ovim izmjenama PPUO Jagodnjak planira se gradnja i reciklažnog dvorišta građevnog otpada unutar navedenog područja.

U grafičkom dijelu PPUO Jagodnjak na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „4B Građevinsko područje naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom Jagodnjak“ je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarenje otpadom, uz reciklažno dvorište prikazano i planirano reciklažno dvorište građevnog otpada "3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", br. "4.B. Građevinsko područje naselja i Jagodnjak".

Na kartografskom prikazu br. "3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", je pomaknuta oznaka napuštenog odlagališta otpada istočno od ulaza u naselje Jagodnjak tako da centar oznake pokriva točnu lokaciju na kč br 1323/1 i 1323/2 k.o. Jagodnjak.

U Odredbama za provedbu, brisan je članak 230., koji glasi:

"Članak 230.

Na području Općine je planirana izgradnja reciklažnog dvorišta, postavljanje jednog rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla i formiranje 6 reciklažnih otoka unutar granica građevinskih područja naselja iz sastava Općine.

Reciklažni otoci se postavljaju u načelu unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza s kojih je moguće organizirati pristup vozila za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet."

A u članku 230.a, je promjena kojom se uz reciklažno dvorište sada planira i reciklažno dvorište građevnog otpada te se mijenjaju stavci 1. i 2. članka 230.a. i glase:

- "(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarenje otpadom (k.č.br.1026, k.o. Jagodnjak) je planirana gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Pristup do reciklažnih dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.
- (2) Na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalne potrebne veličine reciklažnog dvorišta je 500 m², a reciklažnog dvorišta građevnog otpada 1.000 m². Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada iznosi 0,7, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0. Sa čestica se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

U grafičkom dijelu PPUO Jagodnjak na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „4B Građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom Jagodnjak" je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarenje otpadom, uz reciklažno dvorište prikazano i planirano reciklažno dvorište građevnog otpada .

Na kartografskom prikazu br. "3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", je pomaknuta oznaka napuštenog odlagališta otpada istočno od ulaza u naselje Jagodnjak tako da centar oznake pokriva točnu lokaciju na kč br 1322 i 1323 k.o. Jagodnjak.

IZMJENA I DOPUNA 3 - izmjene vezane za izgradnju silosa u Majškim Međama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman unutar postojećeg građevinskog područja naselja;

Izmjene i dopune odnose se na izmjene granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja obrazloženih pod Izmjenom i dopunom 8, te izmjene izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskih područja i odredbi za provedbu obrazloženih pod Izmjenom i dopunom 5.

IZMJENA I DOPUNA 4 - izmjene vezane za prometni sustav unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak;

U okviru građevinskog područja naselja Jagodnjak u zoni sjeveroistočno od Ulice Vijenac Nikole Tesle uctani su planirani ulični koridori kojima se osigurava pristup unutar prethodno navedenog prostora. Unutar promatrane zone osiguran je „kružni“ tok prometa, a zona osim postojećih izlaza na Ulice Borisa Kidriča i uz naselje Vijenac Nikole Tesle, ima mogućnost širenja budućeg prometnog sustava zapadno i sjeverno od promatrane zone.

IZMJENA I DOPUNA 5 - analiza izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskih područja;

Na kartografskim prikazima građevinskih područja izvršena je analiza izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskih područja. Za izgrađene građevne čestice dubine veće od 100 m, na kojima se ne pretpostavlja formiranje novih uličnih profila u dubini građevne čestice, planom je naznačeno izgrađeno područje na cijeloj, a ne samo dijelu građevne čestice.

Na isti način je određeno i uređeno područje na građevnim česticama veće dubine ili istog odnosno cjelovitog načina korištenja više građevnih čestica, na kojima se ne pretpostavlja formiranje novih uličnih profila u dubini građevne čestice, (ne do dosadašnjih 100 m dubine) .

Također je za područja uz koja je ovim izmjenama i dopunama planiran prometni koridor ili planom širen postojeći, određeno uređeno područje s obzirom na podjelu prostora na prostorne cjeline, odnosno planiranje površine javne namjene.

Izmjene i dopune odnose se i na dopune Odredbi za provedbu – članka 23. i 251.b i 251.c .

U članku 23., stavak 2. koji glasi:

„Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0m.“

mijenja se i glasi:

„(2) Za građevne čestice koje graniče s površinama javne namjene minimalna širina regulacijske linije iznosi 6,0 m.“

Članak 251.b., koji glasi:

„Područje za koje se utvrđuje obveza / mogućnost izrade ovog UPU-a označeno je na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".“

mijenja se i glasi

„(1) Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja IZ ČLANKA 251.a prikazane su na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".“

(2) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak planirani su prometni koridori ili su planom šireni postojeći, te s obzirom na podjelu prostora na prostorne cjeline, odnosno planiranje površine javne namjene, ne propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.“

U članku 251.c., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat Urbanističkog plana uređenja za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

IZMJENA I DOPUNA 6 - izmjene Odredbi za provedbu vezanih za gradnju građevina unutar gospodarske namjene;

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu Odredbi za provedbu – članka 251.b. i 251.c. obrazloženih pod Izmjenom i dopunom 5., a odnose se na mogućnost gradnje na području planirane gospodarske namjene - planirani su prometni koridori ili su planom šireni postojeći, te s obzirom na podjelu prostora na prostorne cjeline, odnosno planiranje površine javne namjene, ne propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Ostavlja se mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja, sukladno članku 251.b.

U članku 251.b., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak planirani su prometni koridori ili su planom šireni postojeći, te s obzirom na podjelu prostora na prostorne cjeline, odnosno planiranje površine javne namjene, ne propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Do izrade Prijedloga plana nisu zaprimljeni drugi zahtjevi za izmjenom Odredbi za provedbu unutar gospodarskih namjena.

IZMJENA I DOPUNA 7 - izmjene vezane za izgradnju skloništa za životinje

Izmjenama i dopunama omogućava se gradnja skloništa za životinje unutar građevinskog područja naselja Bolman, na istočnom, rubnom dijelu naselja, na kč.br.1436 k.o. Bolman, na neizgrađenoj, ali uređenoj građevnoj čestici.

Na predmetnoj građevnoj čestici planom se određuje javna i društvena namjena – veterinarska .

Izmjena i dopuna obuhvaća i izmjenu Odredbi za provedbu (novi članci 75.a i 161.a.).

Iza članka 75., dodaje se članak 75.a. koji glasi:

„Članak 75.a.

(1) Unutar javne i društvene namjene – veterinarske označene na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Bolman“ moguća je gradnja skloništa za životinje s pomoćnim i pratećim sadržajima (prostori za prijem, pregled, smještaj, pripremu hrane, izolaciju životinja i sl, kućice za pse, mačke i druge životinje, prostori za slobodno kretanje životinja, sanitarni čvor, uredski prostori, te pratećih uredskih, trgovačkih i dr sadržaja i građevina.

(2) Sklonište za životinje, pomoćne i prateće građevine graditi sukladno posebnom propisu, a kod smještaja građevina i površina, posebnu pozornost obratiti na zaštitu zraka i zaštitu od buke postavljanjem ozelenjenih ili drugih zona prema okolnim građevinama.

Iza članka 161., dodaje se članak 161.a. koji glasi:

„Članak 161.a.

U naselju Bolman planirana je gradnja azila- skloništa za životinje s pomoćnim i pratećim sadržajima unutar javne i društvene namjene – veterinarske označene na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Bolman“.

IZMJENA I DOPUNA 8 - izmjene granica obuhvata planiranih Urbanističkih planova uređenja;

Na kartografskim prikazima građevinskih područja izvršena je analiza izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskih područja, te sukladno tome i analiza planiranih obuhvata Urbanističkih planova uređenja.

Izmjenama i dopunama se na području Općine, planira izrada dva Urbanistička plana uređenja:

- Dijela naselja Bolman (površine 25,71 ha) i
- Dijela naselja Jagodnjak (površine 144,71 ha).

U Odredbama za provedbu, mijenjaju se članci 251.a, 251.b., 251.c., i 251.d.

Članak 251.a koji glasi:

Članak 251a.

„Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te potrebama prostornog uređenja općine Jagodnjak, ovim Planom se utvrđuje obveza/mogućnost izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Jagodnjak sjever
- Urbanistički plan uređenja Jagodnjak jug
- Urbanistički plan uređenja Jagodnjak zapad
- Urbanistički plan uređenja Majške Međe
- Urbanistički plan uređenja Novi Bolman
- Urbanistički plan uređenja Bolman“

Mijenja se i glasi

Članak 251a.

„Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te potrebama prostornog uređenja općine Jagodnjak, ovim Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- Dijela naselja Bolman (površine 25,71 ha) i
- Dijela naselja Jagodnjak (površine 144,71 ha).“

Članak 251.b., koji glasi:

„Područje za koje se utvrđuje obveza / mogućnost izrade ovog UPU-a označeno je na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".“

mijenja se i glasi:

„(1) Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja IZ ČLANKA 251.a prikazane su na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".“

(2) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak planirani su prometni koridori ili su planom šireni postojeći, te s obzirom na podjelu prostora na prostorne cjeline, odnosno planiranje površine javne namjene, ne propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.“

- U članku 251.d, dio prve rečenice koji glasi: „Jagodnjak sjever, Jagodnjak jug, Jagodnjak zapad, Majške Međe, Novi Bolman, Bolman“ zamjenjuje se i glasi: „Dijela naselja Bolman i Dijela naselja Jagodnjak“

IZMJENA I DOPUNA 9- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20 - pročišćeni plan i 1/21);

9.1. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za građevine za smještaj životinja – način određivanja broja uvjetnih grla (čl 140.), izmjena udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (čl. 138), udaljenost gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva od ruba razvrstane ceste (čl.136.a.), ugrađivanje odredbi vezanih za rekonstrukciju postojećih građevina za smještaj životinja i gospodarskih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja (čl. 136.a., 138., 141.), uvjeti gradnje mješaonice stočne hrane (ČL. 144.)

Iza članka 136., dodaje se novi članak 136.a. koji glasi:

„Članak 136.a.

- (1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 135. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

- (2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu..

Članak 138., koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 50-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m. “

Zamjenjuje se i glasi:

- „(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenosti propisane u stavcima 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(3) Udaljenosti propisane u stavcima 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 140., koji glasi:

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskih područja naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

mijenja se i glasi:

(1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(2) Pod uvjetnim grlom (U_g) podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebadi	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

U članku 141., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

9.2. Izmjene Odredbi za provedbu (Članci 4., 21., 56., 81., 84., 86., 87., 95., 124., naslov iza članka 124., naslov iznad članka 125., naslov iznad članka 125 .a., 130., 131., 141., 142., 143., 156., 158., 159., 175., 200., 239., 251.d.) i kartografskih prikaza građevinskih područja u smislu usklađenja terminologije sukladno PPOBŽ (građevinska (bruto) površina, građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja, te izdvojena građevinska područja izvan naselja)

9.3. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja, odnosno omogućena je gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskih područja kapaciteta od 25 uvjetnih grla na više, umjesto dosadašnjih 50 uvjetnih grla i više - izmjena članka 137., 138. i 141.)

U članku 137, brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „25“.

U članku 138, tablici prvog stavka, dio teksta koji glasi „51-100“ zamjenjuje se tekstem „26-100“

U članku 141. stavku 1. u tablici „MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA“, ispod prvog reda, dodaje se red koji glasi:

> 25-51	100
---------	-----

U članku 141. stavku 1. u tablici „MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA JAGODNJAK“, ispod prvog reda, dodaje se red koji glasi:

> 25-51	100
---------	-----

U članku 144., na kraju stavka 1., dodaje se rečenica koja glasi: **2 Za izgradnju mješavice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.“**

9.4. Omogućavanje izgradnje pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje – izmjena članka 126., novi naslov „2.3.2.2.a. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje“, te novi članci 146.a. – 146.i.

9.5. Odredbama za provedbu propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO kako u koridoru prometnica, tako i u koridoru druge infrastrukture, te izmjene Odredbi za provedbu koje se odnose na detaljnije razgraničavanje površina na kartografskim prikazima – izmjena članka 5. i 6.

U članku 6, iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Iznimno, širine koridora iz stavka 2. ovog članka mogu biti i drugačije (manje, asimetrične i sl.) ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja.“

Dosadašnji stavci 5. i 6., postaju stavci 6. i 7.

U članku 6, iza stavka 6., dodaju se novi stavci 8., 9. i 10. koji glase:

„(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

(8) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO.

(9) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishodi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora. „

9.6. Promet i elektroničke komunikacije

Temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u Odredbama za provedbu mijenja se širina koridora unutar kojih je moguće polagati nove infrastrukturne građevine koje su orijentacijski prikazane na kartografskim prikazima (za planiranu autocestu u koridoru Vc, za planiranu korekciju državne ceste D517, biciklističke staze, staze za jahanje) – izmjena članka 6., 181. i 181.A.

9.7. Plinoopskrba

Na području plinoopskrbe su izgrađeni planirani magistralni plinovodi, a u distribucijskom dijelu je izgrađena mreža srednjetačnih plinovoda koji pokrivaju sva naselja iz sastava Općine. Ostali su planirani u lokalnoj mreži pravci Majške Međe-Petlovac te Bolman-Baranjsko Petrovo Selo.

Ova promjena je rezultirala izmjenama Odredbi za provedbu, članci - čl. 6. (ukidanje planskog koridora magistralnog plinovoda), čl. 16. (promjena iz planirano u postojeće) i čl. 200. (brisanje planiranog magistralnog plinovoda iz popisa planiranih građevina).

Pošto su planirani magistralni plinovodi izgrađeni, oko njih se utvrdio zaštitni koridor u kojem je zabranjena gradnja objekata za stanovanje ili boravak ljudi, te je utvrđen pojas u kojemu je nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela. Navedeno je definirano novim člankom 201.a. Odredbi za provedbu Plana.

U grafičkom dijelu Plana ova izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu br. "2.A. Energetski sustav", te kartografskim prikazima 4A Građevinsko područje naselja Bolman, 4B Građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom Jagodnjak. i 4D Građevinsko područje naselja Novi Bolman.

9.8. Elektroenergetika

U sustavu prijenosa električne energije došlo je do promjena jer je realiziran planirani dalekovod 2x400 kV TS Ernestinovo-TS Pecs, dionica Ernestinovo-državna granica s Republikom Mađarskom.

Ova promjena je rezultirala izmjenama Odredbi za provedbu, članci: čl. 6. (ukidanje planskog koridora DV 2x400 kV), čl. 16. (promjena iz planirano u postojeće) i čl. 190. (brisanje planiranog dalekovoda iz popisa planiranih građevina), te dodavanje novog članka 191a (utvrđivanje zaštićenog pojasa oko izvedenih dalekovoda prijenosnog sustava i obveza ishođenja posebnih uvjeta gradnje od strane operatera prijenosnog sustava).

U grafičkom dijelu Plana ova korekcija je vidljiva na kartografskom prikazu br. "2.A. Energetski sustav", te kartografskom prikazu br 4B Građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom Jagodnjak.

9.9. Obnovljivi izvori energije

Usklađivanje s Odredbama za provedbu PPOBŽ je ostvareno promjenom članka 199.a, Odredbi za provedbu PPUO Jagodnjak na način da je dodan novi stavak koji glasi:

"Solarnе elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

9.10. Vodnogospodarstvo

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe, korigira sustav odvodnje te korigira sustav uređenja vodotoka i voda.

Slijedno tome izmijenjen je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu izgrađenosti.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod sjeverno od naselja Bolman i sjeverno od naselja Majške Međe prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
 - planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod, na potezu od istočne granice Općine do građevinskog područja naselja Novi Bolman (istočne granice) prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod".
 - planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod u naselju Jagodnjak koji vodi prema planiranoj vodospremi prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira/dopunjuje sustav odvodnje naselja Bolman.
- Pojedinačne izmjene su sljedeće:
- uctava se planirani kolektor u rasteru više ulica, unutar naselja,
- U dijelu koji se odnosi na sustav uređenja vodotoka i voda na način da se korigira/dopunjuje sustav te uctava planirani nasip uz akumulaciju planirane višenamjenske vodne stepenice.

Također su izmijenjene Odredbe za provedbu, te kartografski prikaz: 3 B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je u legendi naziv „Granica inundacijskog pojasa“ korigiran u naziv „Granica inundacijskog područja“ a izmijenjeni su i kartografski prikazi Građevinskih područja naselja na koje su uctani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje.

9.11. Eksploatacija mineralnih sirovina

Izmjene Odredbi za provedbu PPUO Jagodnjak, kojima se obrađuje tematika eksploatacije mineralnih sirovina, radi izbjegavanja nedoumica u provedbi Plana, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije i posebnom propisu, s obzirom na činjenicu da donošenjem Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika pod pojmom mineralnih sirovina više nisu obuhvaćeni ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe. Izmjene obuhvaćaju promjene u člancima 126, 148, 157 i 159.

9.12. Izmjene vezane za obvezu izrade studije utjecaja na okoliš

Na kartografskom prikazu br. 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE" obrisana su područja obveze izrade studije utjecaja na okoliš s obzirom da se studije izrađuju sukladno posebnom propisu.

U članku 237.c., briše se drugi stavak koji glasi:

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE" prema raspoloživim podacima i informativnog je karaktera, a u svakom pojedinom slučaju primjenjuje se poseban propis.

9.13. Izmjene vezane za Regionalni parka Mura –Drava i područje ekološke mreže na području Općine

Na kartografskom prikazu 3.A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, na području Općine izmijenjene su granice i naziv Regionalnog parka Mura – Drava.

Regionalni park Mura Drava proglašen je Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (NN 22/11, od 26.02.2011.godine) i na području Općine Jagodnjak rasprostire se na površini od 1979,08 ha, te se na kartografskom prikazu i Odredbama za provedbu ukida preventivna zaštita, a granice Regionalnog parka Mura-Drava uctavaju sukladno PPŽ.

Također se mijenjaju područja ekološke mreže sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

Na području Općine Jagodnjak nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja prema Direktivi o staništima- HR2001308 Donji tok Drave i
- Područja prema direktivi o pticama - HR 1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

Također se mijenjaju i Odredbe za provedbu – članak 219.a.

Članak 219.a. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana nalazi se preventivno zaštićeno područje Mura – Drava (regionalni park) i, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN109/07) međunarodno važno područje za ptice pod šifrom i nazivom HR 1000016 Podunavlje i donje Podravlje i važno područje za divlje svojte i stanišne tipove pod šifrom i nazivom HR 5000013 Drava.

Preventivno zaštićeno područje Mura – Drava (regionalni park) i područje ekološke mreže prikazani na kartografskom prikazu br. 3.A. "PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA".

Za planirane zahvate i radnje unutar zaštićenog područja i područja ekološke mreže potrebno je postupiti u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN109/07) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN89/07).“

mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana nalazi se Regionalni park Mura – Drava i sljedeća područja ekološke mreže:

Područja prema Direktivi o staništima- HR2001308 Donji tok Drave i

Područja prema direktivi o pticama - HR 1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

(2) Za planirane zahvate i radnje unutar zaštićenog područja i područja ekološke mreže potrebno je postupiti u skladu s posebnim propisom.

(3) Regionalni park Mura – Drava i područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.A. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA".“

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina vidljiv je u tablici br.1.

TABLICA 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
	(*) Ukupno		481,78	6,36	
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA				
	Izgrađeni dio GP		388,23		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	471,71		
	Izgrađeni dio GP		380,91		
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje	GP ₂	0,74		
	Izgrađeni dio GP		0,74		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom	GP ₃	9,33		
	Izgrađeni dio GP		6,58		
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	GP ₄	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.5.	Građevinska područja športsko-rekreacijskih zona	GP ₅	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			-	
	Ukupno				
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		

2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-	-		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-			
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		7.804,77		2,55
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	788,03			
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	1.101,46			
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	5.915,28			
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		1.247,24		0,41
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.247,24			
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-			
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-			
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	78,91		0,03
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO	Ukupno	OP	48,43		0,02
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	565,45		0,18
7.1.	Vodotoci			161,09		
7.2.	Ostale vodne površine	VP		21,83		
7.3.	Akumulacije	A		382,53		
7.4.	Retencije	—		-		
7.5.	Ribnjaci	—		-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	- 9,11		0,003
8.1.	Posebna namjena	N		-		
8.2.	Promet	—		9,11		
8.3.	Groblja	G		-		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK		-		
8.4.	Sajmište	S		-		
9.	OPĆINA UKUPNO			10.235,69		3,34

IZVOR: ZPO-Osijek, Površine su očitane računalom iz kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“, Planirani broj stanovnika na području općine iznosi 3065 stanovnika (projekcija iz PPUO Jagodnjak)

TABLICA 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Red. Br.	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni, ali uređeni dio		Neizgrađeni i neuređeni dio	
			ha	%	ha	%	ha	%
1.	Bolman	135,54	98,74	72,85	28,21	20,81	8,59	6,34
2.	Jagodnjak	231,72	193,45	83,48	18,30	7,90	19,97	8,62
3.	Majške Međe	57,17	41,44	72,49	13,71	23,98	2,02	3,53
4.	Novi Bolman	47,28	47,28	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO:		471,71	380,91	80,75	60,22	12,77	30,58	6,48

IZVOR: ZPO-Osijek

TABLICA 3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Red. br.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	IGPIN gospodarske namjene	6,58	6,58	100,00
2.	IGPIN groblja	0,74	0,74	100,00
3.	IGPIN za gospodarenje otpadom	2,75	0,00	0,00
UKUPNO:		10,07	7,32	72,69

IZVOR: ZPO-Osijek

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4., stavku 1., točki 1. i prvoj alineji točke 1. brišu se riječi „stalnog stanovanja“.

U članku 4., stavku 1., točki 2. brišu se riječi „stalnog stanovanja“.

U članku 4., stavku 1., točki 2. podtočka a) koja glasi:

- „a) Građevinska područja
 - građevinsko područje groblja izvan naselja Majške Međe
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom.,

Mijenja se i glasi:

- „a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - groblja uz naselje Majške Međe
 - gospodarske namjene
 - za gospodarenje otpadom.,

Članak 5.

U članku 5., stavku 1, alineja 3., koja glasi:

„- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,“

Mijenja se i glasi:

„- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnom,“.

U članku 5., stavku 1, alineji 4., dio teksta koji glasi:

„utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma“

Mijenja se i glasi:

„određuje se sukladno posebnom propisu“.

U članku 5., stavku 1, alineji 5., dio teksta koji glasi:

„na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi.“

Mijenja se i glasi:

„određuje se sukladno posebnom propisu“.

Članak 6.

U članku 6., stavku 2., podstavak 2. s pripadajućim alinejama koji glasi:

„- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- | | |
|---|----------|
| • za planiranu autocestu u koridoru Vc
(izdana lokacijska dozvola) | 150,0 m, |
| • za planiranu korekciju državne ceste D517 | 250,0 m, |
| • za planiranu nerazvrstanu cestu | 20,0 m, |

- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije
DV 2x400 kV TS Ernestinovo-PS Pécs (dionica Ernestinovo-
državna granica s Republikom Mađarskom) izgrađena je i
usvojena SUO, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
- za magistralne vodove vodoopskrbe 100,0 m,
- za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m,
- za glavne kolektore sustava odvodnje 300,0 m,
- za magistralne vodove plinoopskrbe 60,0 m,
- za lokalne vodove plinoopskrbe 20,0 m.
- za vodove do objekata prikazanih simbolima položaj se utvrđuje sukladno stvarnom smještaju objekata.“

Mijenja se i glasi:

„- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planiranu autocestu u koridoru Vc
(izdana lokacijska dozvola) 200,0 m,
- za planiranu korekciju državne ceste D517 100,0 m,
- za planiranu nerazvrstanu cestu 20,0 m
- za magistralne vodove vodoopskrbe 300,0 m,
- za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m,
- za glavne kolektore sustava odvodnje 300,0 m,
- za vodne površine 300,0 m,
- za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,0 m,
- za lokalne vodove plinoopskrbe 20,0 m.
- za vodove do objekata prikazanih simbolima položaj se utvrđuje sukladno stvarnom smještaju objekata.“

U članku 6., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Iznimno, širine koridora iz stavka 2. ovog članka mogu biti i drugačije (manje, asimetrične i sl.) ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja.“

Dosadašnji stavci 5. i 6., postaju stavci 6. i 7.

U članku 6., iza stavka 6., dodaju se novi stavci 8., 9. i 10. koji glase:

„(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

(8) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO.

(9) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora. „

Članak 7.

U Članku 8., stavku 1, alineja 8., koja glasi:

- „inundacijski pojas uz rijeku Dravu i ostale vodotoke i ležišta voda,

Mijenja se i glasi:

- „inundacijsko područje uz rijeku Dravu i ostale vodotoke i ležišta voda,“

Članak 8.

U Članku 9., stavku 1, alineja 7., koja glasi:

- „granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.“

Mijenja se i glasi:

- „granicu poplavnog područja i granicu inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom.“

Članak 9.

U članku 10., riječi „inundacijskog pojasa“ zamjenjuju se riječima „inundacijskog područja,“

Članak 10.

U članku 16., stavak 1., podstavku "b) Energetske građevine", točki 1., mijenja se alineja tekst koji glasi: "Planirana:" zamjenjuje se i glasi: "Postojeći:"

U članku 16., stavak 1., podstavku "b) Energetske građevine", točki 2., tekst koji glasi: "Planirani:" zamjenjuje se i glasi: "Postojeći:"

Članak 11.

U članku 21., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 12.

U članku 23., stavak 2. koji glasi:

„Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0m.“

Mijenja se i glasi:

„(2) Za građevne čestice koje graniče s površinama javne namjene minimalna širina regulacijske linije iznosi 6,0 m.“

Članak 13.

U članku 56... brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 14.

Iza članka 75., dodaje se članak 75.a. koji glasi:

„Članak 75.a.

(1) Unutar javne i društvene namjene – veterinarske označene na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Bolman“ moguća je gradnja skloništa za životinje s pomoćnim i pratećim sadržajima (prostori za prijem, pregled, smještaj, pripremu hrane, izolaciju životinja i sl, kućice za pse, mačke i druge životinje, prostori za slobodno kretanje životinja, sanitarni čvor, uredski prostori, te pratećih uredskih, trgovačkih i dr sadržaja i građevina.

(2) Sklonište za životinje, pomoćne i prateće građevine graditi sukladno posebnom propisu, a kod smještaja građevina i površina, posebnu pozornost obratiti na zaštitu zraka i zaštitu od buke postavljanjem ozelenjenih ili drugih zona prema okolnim građevinama.“

Članak 15.

U članku 81., riječi „IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE“ zamjenjuju se riječima „IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA“.

Članak 16.

U članku 84., stavku 1., alineji 13., riječi „bruto površine“ zamjenjuju se riječima „građevinske (bruto) površine“.

Članak 17.

U članku 86., riječi „bruto izgrađena“ u predmetnom padežu zamjenjuje se riječima „građevinska (bruto)“ u odnosnom padežu.

Članak 18.

U članku 87., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 19.

U članku 95., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 20.

U članku 124., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 21.

U naslovu iza članka 124., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 22.

Naslov iznad članka 125. koji glasi „Groblja“ mijenja se i glasi „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje uz naselje Majške Međe“.

Članak 23.

U naslov iznad članka 125.a. , iza riječi „područja“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 24.

U članku 126., stavku a), alineja 2., koja glasi:

"- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina"

Mijenja se i glasi:

"- građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda koje se koriste u energetske svrhe".

U članku 126., stavku a), iza zadnje alineje, dodaje se alineja koja glasi:

„- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.“

U članku 126., stavku 'b), alineja 4., koja glasi:

"- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina"

Mijenja se i glasi:

"- građevine za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda koje se koriste u energetske svrhe, te mineralnih sirovina."

U članku 126., stavku b), iza zadnje alineje, dodaje se alineja koja glasi:

„- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.“

Članak 25.

U članku 130., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 26.

U članku 131., riječi „bruto izgrađena“ na dva mjesta zamjenjuje se riječima „građevinska (bruto)“.

Članak 27.

Iza članka 136., dodaje se novi članak 136.a. koji glasi:

„Članak 136.a.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 135. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 28.

U članku 137., brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „25“.

Članak 29.

Članak 138., koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 50-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m. “

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.
- (5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 30.

Članak 140., koji glasi:

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskih područja naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Mijenja se i glasi:

- (1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- (2) Pod uvjetnim grlom (U_g) podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- toвне svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovní pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Članak 31.

U članku 141., stavku 1. u tablici „MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA“, ispod prvog reda, dodaje se red koji glasi:

> 25-51	100
---------	-----

U članku 141., stavku 2., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

U članku 141., stavku 2. u tablici „MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA JAGODNJAK“, ispod prvog reda, dodaje se red koji glasi:

> 25-51	100
---------	-----

U članku 141., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 32.

U članku 142., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

U članku 142., stavku 6., brojka „140“ zamjenjuje se brojkom „141“.

Članak 33.

U članku 143. riječ „bruto“ zamjenjuje se riječima „građevinske (bruto)“.

Članak 34.

U članku 144., na kraju stavka 1., dodaje se rečenica koja glasi: " Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo."

Članak 35.

Iza članka 146. dodaje se naslov „2.3.2.2.a. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje“ i članci 146.a. – 146.f. i. koji glase:

„2.3.2.2.a. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje**„Članak 146.a.**

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

(2) U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

Članak 146.b.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 146.c.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 146.d.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 146.e.

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

(2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 146.f.

(1) Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš, uz uvažavanje specifičnosti krajobraza, na način da se izbjegnu negativni utjecaji na područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja.

(2) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza.

Članak 146.g.

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 166.b. ove Odluke većima od 1000 m².

(2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(3) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi na način da se izbjegnu negativni utjecaji na područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja.

(4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

(5) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza.

Članak 146.h.

(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 146.b. ove Odluke većim od 2 ha.

(2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (drvo, crijep, slama i sl) ili transparentnim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

(4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 146.i.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Članak 36.

Podnaslov iza članka 147.a. koji glasi:

"2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina"

Mijenja se i glasi:

"2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe"

Članak 37.

U članku 148., stavci 4. i 5., koji glase:

"Potencijalnim istražnim prostorom Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine.

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine."

Mijenjaju se i glase:

- "(4) Cjelokupno područje Općine Jagodnjak se smatra potencijalnim istražnim prostorom za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Potencijalni istražni prostor obuhvaća površine sljedećih namjena:
- poljoprivredno tlo,
 - šume gospodarske namjene,
 - ostalo poljoprivredno tlo,
 - vodne površine.
- (5) Unutar potencijalnih istražnih prostora formiraju se istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja,
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za ugljikovodike i geotermalne vode za energetske svrhe."

Članak 38.

U Članku 156., riječ „bruto“ zamjenjuje se riječima „tlocrtne“.

Članak 39.

U članku 157., nakon 2. alineje, dodaje se nova alineja koja glasi:

"- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe"

Dosadašnje alineje 3.-9., postaju alineje 4.-10.

Članak 40.

U članku 158., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 41.

U članku 159., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

U članku 159., iza riječi „turizma,“ dodaje se tekst koji glasi:

„eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda koje se koriste u energetske svrhe, iskorištavanju obnovljivih izvora energije,“.

Članak 42.

Iza članka 161., dodaje se članak 161.a. koji glasi:

„Članak 161.a.

U naselju Bolman planirana je gradnja azila- skloništa za životinje s pomoćnim i pratećim sadržajima unutar javne i društvene namjene – veterinarske označene na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Bolman“.

Članak 43.

U članku 175., stavku 1., tablici „MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA“, riječi „bruto izgrađene“ na 9 mjesta zamjenjuju se riječima „građevinske (bruto)“.

Članak 44.

U članku 181., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Naznačene trase biciklističke infrastrukture su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi 150 metara (mjereno simetrično od naznačene trase).

(3) Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene trase biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice ili vodotoke, te 5 metara od ruba katastarske čestice prometnice ili vodotoka kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu ili vodotok) ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Članak 45.

U članku 181a. iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

(2) Naznačene trase staze za jahanje su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi 100 metara (mjereno simetrično od naznačene trase).

(3) Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene staze za jahanje kada nije planirana u koridoru prometnice (puta) ili uz vodotoke, te 5 metara od ruba katastarske čestice puta sa svake strane puta ako je staza za jahanje planirana po putu, ili 5 metara od ruba katastarske čestice vodotoka (kanala) kada je naznačena staza za jahanje planirana uz vodotok (kanal), ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

(4) Ako je u istom koridoru planirana biciklistička staza i staza za jahanje primjenjuju se ograničenja iz stavka 3. ovog članka.

Članak 46.

U članku 190., stavak 1., briše se podstavak "a) Prijenos" i pripadajuća alineja koja glasi:

- građevina od važnosti za Državu iz članka 16., ove Odluke"

U članku 190., stavak 1., riječi „b) Distribucija“ zamjenjuju se riječima „a) Distribucija“.

Članak 47.

Iza članka 191., dodaje se novi članak 191.a., koji glasi:

"Članak 191.a.

(1) Na području Općine dva su postojeća dalekovoda iz sustava prijenosa električne energije:

- DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs

(2) Oko postojećih vodova je utvrđen zaštićeni pojas koji za 110 kV dalekovod iznosi 40,0 m (20,0 m lijevo i desno u odnosu na os DV), a za 2x400 kV dalekovod iznosi 80,0 m (40,0 m lijevo i desno u odnosu na os DV).

(3) Za ove zahvate u prostoru vezane za gradnju u zaštićenom pojasu dalekovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od strane nadležnog operatera prijenosnog sustava.“

Članak 48.

U članku 199.a, nakon stavka 5, koji glasi **dodaju se novi stavci 6. - 8. koji glase:**

"(6) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(7) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(8) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 9. i 10.

Članak 49.

U članku 200., stavak 1., briše se alineja 1. koja glasi:

"- građevine od važnosti za Državu iz članka 16. ove Odluke"

U članku 200., stavku 2. brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 50.

Iza članka 201., dodaje se novi članak 201.a., koji glasi:

"Članak 201.a.

- (1) Oko izgrađenih magistralnih plinovoda utvrđuje se zaštitni koridor širine 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno u odnosu na os plinovoda), a u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (2) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u pojasu od 400,0 m (po 200,0 m lijevo i desno u odnosu na os plinovoda), nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."

Članak 51.

U članku 209., stavak 3. koji glasi:

„Faze razvoja odvodnih sustava iz alineja prvog stavka mogu se preskakati.“

Mijenja se i glasi:

„(3) Planom se omogućava etapna gradnja odvodnih sustava iz stavka 1., a etape razvoja moguće je mijenjati/preskakati.“

Članak 52.

Članak 215., koji glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.“

Članak 53.

U članku 218., stavak 1 koji glasi:

„Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.“

Mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe te inundacijsko područje moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.“

Članak 54.

Članak 219.a. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana nalazi se preventivno zaštićeno područje Mura – Drava (regionalni park) i , sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN109/07) međunarodno važno područje za ptice pod šifrom i nazivom HR 1000016 Podunavlje i donje Podravlje i važno područje za divlje svojte i stanišne tipove pod šifrom i nazivom HR 5000013 Drava.

Preventivno zaštićeno područje Mura – Drava (regionalni park) i područje ekološke mreže prikazani na kartografskom prikazu br. 3.A. "PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA".

Za planirane zahvate i radnje unutar zaštićenog područja i područja ekološke mreže potrebno je postupiti u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) , Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN109/07) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN89/07).“

Mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana nalazi se Regionalni park Mura – Drava i sljedeća područja ekološke mreže:

Područja prema Direktivi o staništima- HR2001308 Donji tok Drove i

Područja prema direktivi o pticama - HR 1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

(2) Za planirane zahvate i radnje unutar zaštićenog područja i područja ekološke mreže potrebno je postupiti u skladu s posebnim propisom.

(3) Regionalni park Mura – Drava i područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.A. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA".“

Članak 55.

Članak 230., briše se.

Članak 56.

U članku 230.a, stavci 1. i 2., se mijenjaju i glase:

"(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarenje otpadom (k.č.br.1026, k.o. Jagodnjak) je planirana gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Pristup do reciklažnih dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

(2) Na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalne potrebne veličine reciklažnog dvorišta je 500 m², a reciklažnog dvorišta građevnog otpada 1.000 m². Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada iznosi 0,7, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0. Sa čestica se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Članak 57.

U članku 237.c., briše se stavak 2. koji glasi:

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE" prema raspoloživim podacima i informativnog je karaktera, a u svakom pojedinom slučaju primjenjuje se poseban propis.

Članak 58.

U članku 239., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

Članak 59.

Naslov iza članka 251. koji glasi:

„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM“

Mijenja se i glasi

„11. OBVEZA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA „

Članak 60.

Članak 251.a, koji glasi:

„Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te potrebama prostornog uređenja općine Jagodnjak, ovim Planom se utvrđuje obveza/mogućnost izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Jagodnjak sjever
- Urbanistički plan uređenja Jagodnjak jug
- Urbanistički plan uređenja Jagodnjak zapad
- Urbanistički plan uređenja Majške Međe
- Urbanistički plan uređenja Novi Bolman
- Urbanistički plan uređenja Bolman“

Mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te potrebama prostornog uređenja općine Jagodnjak, ovim Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- Dijela naselja Bolman (površine 25,71 ha) i
- Dijela naselja Jagodnjak (površine 144,71 ha).“

Članak 61.

Članak 251.b., koji glasi:

„Područje za koje se utvrđuje obveza / mogućnost izrade ovog UPU-a označeno je na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".“

Mijenja se i glasi:

„(1) Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja IZ ČLANKA 251.a prikazane su na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".“

(2) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak planirani su prometni koridori ili su planom šireni postojeći, te s obzirom na podjelu prostora na prostorne cjeline, odnosno planiranje površine javne namjene, ne propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 62.

U članku 251.c., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat Urbanističkog plana uređenja za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“

Članak 63.

Ispred članka 251.d., dodaje se naslov koji glasi:

„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM“.

Članak 64.

U članku 251.d, dio prve rečenice koji glasi: „Jagodnjak sjever, Jagodnjak jug, Jagodnjak zapad, Majške Međe, Novi Bolman, Bolman“ zamjenjuje se i glasi: „Dijela naselja Bolman i Dijela naselja Jagodnjak “

U članku 251.d., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Bolman	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM	
	Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA	
	Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Novi Bolman	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Bolman	1: 5.000

4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM	
	Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	
	Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Novi Bolman	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Bolman	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM	
	Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	
	Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Novi Bolman	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21);
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. HEP Plin
 - izrečeni zahtjevi vezani za udaljenosti plinovoda, te udaljenosti od plinovoda nisu predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. IID PPUO Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.)
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. HEP ODS
 - izrečene zahtjeve nije moguće prihvatiti jer nisu predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. IID PPUO Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.)
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
 - izrečene zahtjeve nije moguće prihvatiti jer nisu predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. IID PPUO Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.)
6. Općina Petrijevci
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
9. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - izrečeni zahtjevi vezani za rekonstrukciju i urbanu obnovu, te izmjenu članka 108. nisu predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. IID PPUO Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.)
10. Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno – komunalne poslove
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko –baranjske županije
12. Plinacro
13. HOPS
14. Hrvatske ceste
15. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
17. Ministarstvo poljoprivrede
18. HAKOM

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/38

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 31. svibnja 2022.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JAGODNJAK

Borisa Kidriča 100

31 324 Jagodnjak

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/01

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti:

- ① Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: opcina@jagodnjak.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2-00002/1272/22AAS

VAŠ BROJ:

DATUM: 26.04.2022.

PREDMET: III.IID Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2185-22-22-01/21 o III.IID Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa šovanjem!

Direktor: AAS

Damir Pecušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Damir Pecušak
IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

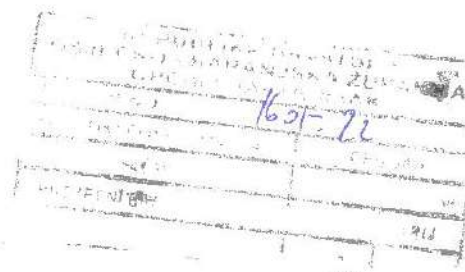
Matični broj: 1582615
OIB: 41317489366
Tiskovni broj: 2.1.1.1 MBS 030070500
Udaljenost od javne površine: HRK 20.000,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/211
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 25. travnja 2022.



OPĆINA JAGODNJAK
BORISA KIDRIČA 100, 31324 Jagodnjak

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/04

URBROJ: 2158-22-22-01/05

Od: Jagodnjak, 11. travnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 14. travnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Jagodnjak.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posrednih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Jagodnjak površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Jagodnjak u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Jagodnjak o uskladenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
 Šetalište Kardinala Franje Šepara 1a,
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
 TELEFAKS • 031 213-103 •
 POŠTA • 31000 • SERVIS
 IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
 Osiječko-baranjska županija
 Općina Jagodnjak

Borisa Kidriča 100
 31324 Jagodnjak

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 1509 /22. SK/SK

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET III Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak

DATUM 03.05.2022.

Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 11. travnja 2022. godine koji se odnose na 3 Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak (Klasa: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2185-22-22-01/22) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru općine Jagodnjak izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje općine Jagodnjak pokriva HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 110/35/10 kV u blizini područja općine Jagodnjak:

- TS 110/35/10 kV Beli manastir

Postojeći dalekovodi 10(20) kV na području općine Jagodnjak:

- Dalekovod DV 10(20) kV TS 110/35/10 kV Beli Manastir - Jagodnjak.

Trafostanica TS 110/35/10 kV Beli Manastir napaja cijeli niz stupnih i kabelskih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane zračnim i kabelskim vodovima.

➤ Planirana infrastruktura na području općine Jagodnjak:

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Bolman 4 i Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Bolman 4.
- Kabel KB 10(20) kV priključni za TS CS Jagodnjak.
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Jagodnjak 9 i Kabel KB 10(20) kV interpolacija za TS Jagodnjak 9.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabele TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabele 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 391-01/22-01/112

URBROJ: 517-07-3-2-22-2

Zagreb, 4. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK

Općinski načelnik
Borisa Kidriča 100
31 324 JAGODNJAK
opcina@jagodnjak.hr

PREDMET: Izrada III. IUD Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis. KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-22-22-01/04) od 11. travnja 2022.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak

U članku 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak navedeni su razlozi za Izmjenu i dopunu Plana. Između ostalog, naveden je razlog *usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-baranjske županije*. Budući da se u nekim dijelovima određaba za provođenje u Pročišćenom tekstu nakon IV. ID PP Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 3/21) nalaze podaci koji više nisu aktualni, predlažemo izmjene i dopune koje se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida sukladno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji (NN 52/18, 52/19 i 30/21) te drugim važećim dokumentima koji su u međuvremenu stupili na snagu i odnose se na istraživanje i eksploataciju. Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Jagodnjak nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-04.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine, Županije i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području općine što samoj općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području općine Jagodnjak već je prepoznato, te je potrebno razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području. Uz to, trebalo bi se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provedbe u Prostorni plan Općine, a vezano uz građevinska područja naselja i područja izvan naselja.

Slijedom navedenog u nastavku dajemo prijedlog za III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Jagodnjak.

NAPOMENA: prijedlozi teksta dodani u formatu *kurziv (italic)*

- na str. 2., u potpoglavlju 1.1. Namjena površina, u članku 4. **izmijeniti i dodati italic tekst:**

- b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina te za istraživanje i iskorištavanje/eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- eksploatacijsko polje pijeska iz korita rijeke Drave
 - površina za istraživanje ugljikovodika DR-04 (istražni prostor)
 - površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
 - istražni potencijal geotermalne vode (E2) Petrijevci

- na str. 3., u potpoglavlju 1.1. Namjena površina, u članku 5. **poslije teksta:**

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na slijedeći način:

(...)

Izmijeniti i nadopuniti tekst

~~područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave određuju se rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno tijelo, tijekom postupka koji započinje rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi. Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijelu Općinu Jagodnjak.~~

- Na str. 5., u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, **izmijeniti podpoglavlje 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju da glasi:**

2.1. GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- Na str. 5., u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 16. **poslije teksta:**

Na području Općine Jagodnjak izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

(...)

Dodati tekst

- d) Površine i objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- istražni prostor ugljikovodika DR-04*
- površina za istraživanje ugljikovodika DR-04 (istražni prostor) (E1)
 - površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
 - cijelo područje Općine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
 - dio predloženog istražnog potencijala geotermalne vode Petrijevci (E2)

- Na str. 5., u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 16. poslije teksta:

Na području Općine Jagodnjak izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

(...)

Dodati tekst

d) *Površine i objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- *istražni prostor ugljikovodika DR-04*
- *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2):*
 - *cijelo područje Općine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*
 - *dio predloženog istražnog prostora geotermalne vode Petrijevcu*

- Na str. 6. u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 19. nadopuniti tekst označen italic:

Na kartografskim prikazima 1.A., 2.A. i 2.B., sve građevine iz članka 17. i 18. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke. *Unutar površina planiranih za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je bez izmjene ovog Plana, a u skladu s uvjetima iz Prostornog Plana Osječko-baranjske županije i u skladu s posebnim propisima, utvrditi eksploatacijska polja i locirati objekte i postrojenja te građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja/eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda.*

- Na str. 7. u potpoglavlju 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja, u članku 21. nadopuniti tekst označen italic:

U građevinskom prostoru naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.

- Na str. 14. u potpoglavlju 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, u članku 80. izmijeniti i nadopuniti tekst označen italic:

Poslovne– *Proizvodne* građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje kao i *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

...

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

- Na str. 16. u potpoglavlju 2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti. u članku 86. dodati tekst označen *italic*:

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina,
- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

- Na str. 22. u potpoglavlju Uvjeti gradnje van građevinskog područja, u članku 126. dodati tekst označen *italic*:

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,*
 - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na ostalim poljoprivrednim tlima (P2) i (P3)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - kampovi,
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,*
 - stambene i gospodarske građevine te građevine seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

- Na str. 23. u potpoglavlju 2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja, u članku 133. dodati tekst označen *italic*:

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi, krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, te u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr.)
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- Na str. 27. naslov podpoglavlja 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina **izmijeniti da glasi:**

2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- Na str. 27., u podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, u članku 148. **dodati tekst označen italic:**

Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina *te istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- a) Eksploatacijsko polje pijeska iz korita rijeke Drave
 - b) Površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) DR-04
 - c) Površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
 - d) Istražni potencijal geotermalne vode (E2) Petrijevcu
- Na str. 27., u podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, u članku 148. **dodati članak 148. a. koji glasi:**

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cjevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/0,4 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju ugljikovodika
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe cijele Općine
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredaba.

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

(2) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

e. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

f. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodo voda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

g. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,

- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

h. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m.
- oko izgrađene bušotine za geotermalni potencijal zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom),

sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

- Na str. 28, u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 157. dodati tekst označen *italic*:

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- industrija,
- malo i srednje poduzetništvo,
- obrtništvo,
- graditeljstvo,
- trgovina i sajam,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- financijsko poslovanje,
- ostale usluge.

- Na str. 29., u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 158. dodati članak 158. a. koji glasi:

Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe grade se sukladno uvjetima navedenima u članku 148. a. utvrđenim ovim odredbama.

- Na str. 29., u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 159. izmijeniti i dodati tekst označen *italic*:

Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

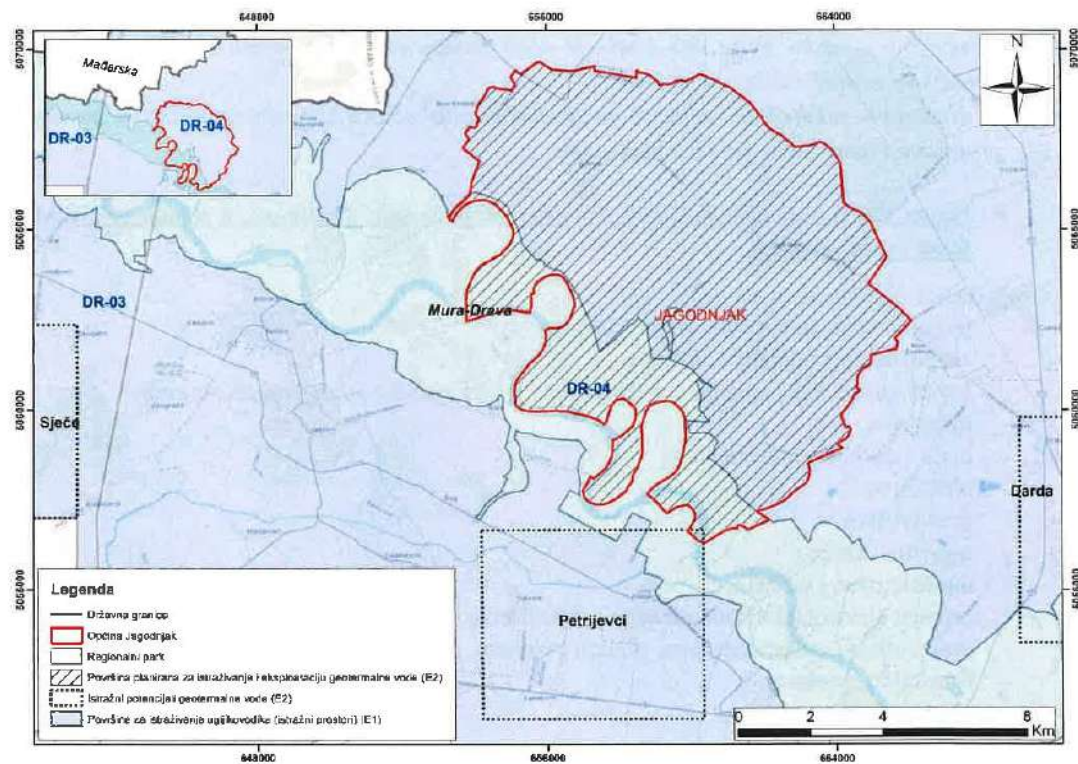
NAPOMENA: Uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,


RAVNA TELJICA UPRAVE
dr.sc. Kristina Čelić

stranica 11 od 12

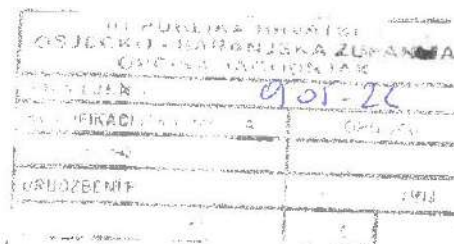
Prilog 1.: Grafički prikaz općine Jagodnjak





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Načelnik

KLASA: 350-02/22-01/5
URBROJ: 2158-29-02-22-2
Petrijevci, 19. travnja 2022. godine



Republika Hrvatska
Općina Jagodnjak
Jedinstveni upravni odjel
Borisa Kidriča 100
31324 Jagodnjak

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/30 od 11. travnja 2022. godine, a uvidom u Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak, Općina Petrijevci nema zahtjeva.

S poštovanjem,

Načelnik
Općine Petrijevci:
Ivo Zelić, dipl.ing.



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/15-01/0000398

URBROJ: 374-22-1-22-5

Datum: 02.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
B. Kidriča 100, 31324 JAGODNJAK

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Jagodnjak
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/20

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak kako slijedi:

Razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak odnose se na:

1. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno-katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
2. izmjene vezane za gospodarenje otpadom (reciklažna dvorišta, sanacija nelegalnog odlagališta otpada i sl.);
3. izmjene vezane za izgradnju silosa u Majškim Međama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman unutar postojećeg građevinskog područja naselja;
4. izmjene vezane za prometni sustav unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak;
5. analiza izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskog područja;
6. izmjene Odredbi za provedbu vezanih za gradnju građevina unutar gospodarske namjene;
7. izmjene vezane za izgradnju skloništa za životinje;
8. izmjene granice obuhvata planiranih Urbanističkih planova uređenja;
9. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21).

Predmetne izmjene i dopune plana nisu u suprotnosti s vodnogospodarskim interesima na području Općine Jagodnjak, Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) niti planskim dokumentima upravljanja vodama.



077491255

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

Direktor
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – Dragica Hajpek
3. Pismohrana



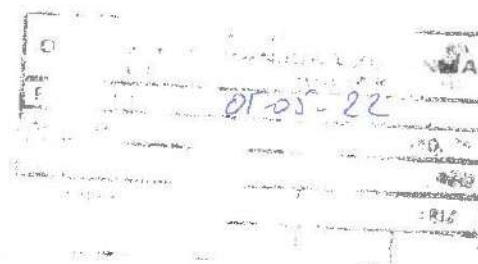
077491255



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/15-10/0124
Ur. broj: 532-05-02-05/05-22-08
Osijek, 22. 4. 2022.



OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Borisa Kidriča 100
31 324 Jagodnjak

Predmet: III. IID PPUO Jagodnjak
Očitovanje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (Klasa: 350-02/22-01/04, Urbroj: 2158-22-22-01/08 od 11. 4. 2022.) kojim ste zatražili da dostavimo prijedloge, podatke, planske smjernice i sl. za potrebe izrade III. IID PPUO Jagodnjak.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi III. IID PPUO Jagodnjak i poglavlje – 2) Razlozi za izmjenu i dopunu Plana (članak 3.) predmetne Odluke, utvrđujemo kako ovaj Konzervatorski odjel nema posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Jagodnjak.



Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/22-01/7
URBROJ: 2158-16-02-01/01-22-2
Osijek, 28. travnja 2022.

OPĆINA JAGODNJAK
31324 JAGODNJAK
BORISA KIDRIČA 100

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Jagodnjak
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/15

Dopisom od 11. travnja 2022. godine obavijestili ste Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije da u roku od 20 dana od dana dostave dopisa dostavi zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, u daljnjem tekstu III. Izmjena i dopuna PPUO.

Preporučamo da izmijenite Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO sukladno obavijesti ovog Upravnog odjela KLASA: 035-06/22-01/1, URBROJ: 2158-16/01-22-3 od 19.01.2022. godine, kojom smo zatražili od jedinica lokalne samouprave da je u odlukama o izradi planova i/ili njihovih izmjena i dopuna potrebno navesti da iste obuhvaćaju i otklanjanje nejasnoća i nedostataka uočenih u provedbi što bi omogućilo ovom Upravnom odjelu aktivno sudjelovanje u otklanjanju navedenih nejasnoća i nedostataka.

Tijekom provedbe PPUO uočili smo da se Upravni odjel sve češće susreće sa zahtjevima investitora za rekonstrukciju obzirom na sve veći broj zgrada ozakonjenih prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19 u daljnjem tekstu Zakona). Kako je većina ozakonjenih zgrada neusklađena s odredbama prostornih planova, radovi na rekonstrukciji su protivni odredbama prostornih planova što onemogućava njihovu realizaciju, a to se pokazalo kao poseban problem prilikom rekonstrukcije gospodarskih, posebno poljoprivrednih građevina. Odredbom članka 31. stavka 3. Zakona propisano je, između ostalog, da je trideset posto sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te preporučamo da se u Prijedlog plana uvrste odredbe koje će omogućiti rekonstrukciju što većeg broja ozakonjenih zgrada.

Glede izmjena vezanih za izgradnju silosa u Majškim Međama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman čiji je vlasnik Fermopromet napominjemo da se k.č.br. 342/1 k.o. Bolman na kojoj su izgrađene građevine nalazi, prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina PPUO, djelomično

u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i djelomično u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Prema kartografskom prikazu broj 4.C Građevinsko područje naselja i groblja Majške Međe PPUO ista se čestica nalazi djelomično u izgrađenom dijelu građevinskog područja, djelomično u neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja i djelomično u gospodarskoj namjeni unutar građevinskog područja. Iz navedenog valja zaključiti da kartografski prikazi broj 1. i broj 4.C PPUO nisu međusobno usklađeni niti su usklađeni sa stvarnim stanjem izgrađenosti k.č.br. 342/1 k.o. Bolman. Obzirom da se Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO kao jedan od razloga za izmjenu i dopunu PPUO navode izmjene vezane za izgradnju silosa u Majškim Medama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman treba voditi računa da se navedeni kartografski prikazi međusobno usklade te da se uvaži stvarno stanje izgrađenosti i uređenosti zemljišta prilikom razgraničenja namjena. Pri izmjeni plana koja se odnosi na preostale k.č.br. 270/2 i 271 k.o. Bolman, potrebno je obratiti pozornost da se k.č.br. 270/2 i 271 k.o. Bolman, prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina PPUO, nalaze u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja. Na navedenim česticama neće se moći graditi dok se za to područje ne donese Urbanistički plan uređenja i dok se ne osigura minimalna razina komunalne opremljenosti zemljišta.

Nadalje, obzirom da je za područje koje obuhvaća PPUO uobičajen ruralni način gradnje što podrazumijeva da se na parceli uz obiteljske stambene građevine grade i pomoćne građevine te poljoprivredne građevine, uočili smo da je člankom 108. Odredbi PPUO propisano da zbrojena građevinska bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. Kako se pomoćne građevine grade samo na građevnim česticama građevina čija je osnovna namjena stambena, mišljenja smo da valja razmotriti mogućnost veće dopuštene površine pomoćnih zgrada koje se grade na parceli stambene zgrade.

S poštovanjem,

Voditelj pododsjeka za prostorno planiranje
Merima Morina, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 035-07/22-01/03
URBROJ: 2158-2-02-01-22-15
Beli Manastir, 27. travnja 2022. godine

OPĆINA JAGODNJAK

JAGODNJAK
Ulica Borisa Kidriča 100

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog
plana Općine Jagodnjak, zahtjevi za izradu,
očitovanje - dostavlja se

VEZA: Vaša KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/25 od 11.04.2022.

U svezi Vašeg traženja KLASA i URBROJ gornji očitujemo se o sljedećem:

Grad Beli Manastir nema posebnih zahtjeva u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, započetih Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak KLASA: 024-03/22-01/03, URBROJ: 2158-22-22-01-01 od 7. travnja 2022. godine.

S poštovanjem,





KLASA: 350-02/22-01/22
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 29. travnja 2022. godine

OPĆINA JAGODNJAK

B. Kidriča 100
31324 Jagodnjak

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-22-22-01/12 od 11. travnja 2022. godine

Poštovani,

Dana 15. travnja u ovom Zavodu zaprimljen je dopis kojim, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) tražite zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) u roku od 20 dana. U prilogu dopisa dostavljena je Odluka o izradi Izmjene Plana koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Jagodnjak broj 3 od 08. travnja 2022. godine. U članku 3. Odluke o izradi kroz 9 točaka opisane su planirane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" broj 8/06., 7/09., 1/16. i 4/18.-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUO)

Izmjenu Plana ste dužni izraditi u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak).

Pod točkom 9., stavka 1. članka 3. Odluke o izradi planirano je usklađivanje PPUO s PPOBŽ, o čemu ćemo se očitovati u postupku javne rasprave, te kod izdavanja mišljenja na konačni prijedlog u skladu s člankom 107. Zakona.

Ostale planirane izmjene PPUO ne utječu na njegovu usklađenost s PPOBŽ koji je osnovni i temeljeni dokument u postupanju Zavoda.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona

- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

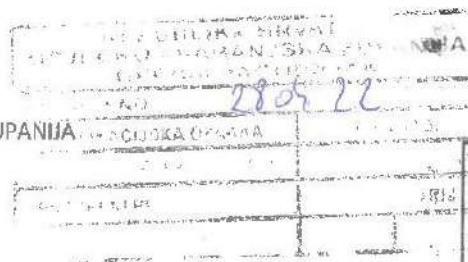
Ravnatelj:
Oliver Grigić dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK

Ul. Borisa Kidriča 100
31324 Jagodnjak



plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

plinacro d.o.o.	
Klasa:	PL/21-01/1874
Datum:	22.04.2022.
UR. BR.:	T/AC-22-03

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/04; Ur.br.: 2158-22-22-01/24 od 11. travnja 2022. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje kao i podatke.

Na području Općine Jagodnjak Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih (VT) plinovoda (DN označava promjer plinovoda u mm /radni tlak plinovoda u barima):

- magistralni plinovod Beliše – Osijek DN 400/50
- spojni plinovod Bolman – Beli Manastir DN 200/50

i nadzemnog objekta PČ Bolman (plinski čvor).

U tekstualni dio, odnosno u Odredbe za provođenje plana, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izričkom navedeni u ovom Planu.“

Slijedom navedenog te ukoliko zahtjevi Plinacroa direktno utječu na obuhvat ovih predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana, u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati napadne magistralne plinovode i njihove zaštitne koridore, a u Odredbe za provođenje uvrstiti propisane uvjete.

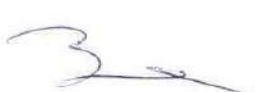
PLINACRO D.O.O., SAVSKA 08A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 0301777 • (FAX) +385 1 0301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBŠ: 080304171; OIB 09401029750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVIKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400001100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840001100760686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020001100519733; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3825000001101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6824070001100914480; OTP BANKA DD

Na poveznici <https://bit.ly/36IXRft> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica PJ
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

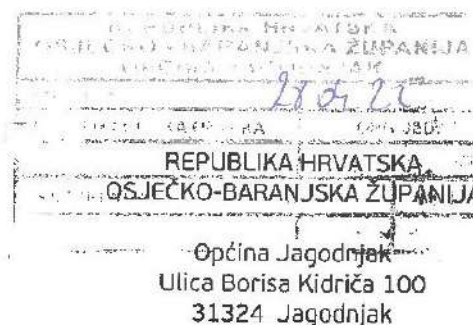
Direktor Službe razvoja i
investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.


plinacro
d.o.o. • Zagreb
16



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska

Telefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31200 Osijek



Klasa: 700/22-16/01
Lr. broj: 3-002-001-02/VE-22-23

DATUM: 20.4.2022.

PREDMET: Izrada 3. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

OČITOVANJE

sukladno vašoj obavijesti o postupku izrade 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, klasa: 351-02/22-01/04, urbroj: 2158-22-22-01/23,.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata PPU Općine Jagodnjak u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivančević • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK
podijeljen na 49.488.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 kuna svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području PPU Općine Jagodnjak (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija, Osijek.
5. Na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak nalaze se slijedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, a koji su u funkciji prijenosa električne energije:
 - DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir, duljina dionice iznosi 10,7km,
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, dionica Ernestinovo-državna granica s R. Mađarska, duljina dionice iznosi 12,21 km,
6. U granicama obuhvata PPU Općine Jagodnjak trenutno nemamo planiranih objekata za prijenos električne energije. Sukladno navedenom, potrebno je korigirati važeći PPU Općine Jagodnjak članak 16. b) Elektroenergetske građevine, gdje se postojeći vod DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs (pušten u pogon tijekom 2010. godine) vodi kao planirani neizgrađeni dalekovod.
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata PPU Općine Jagodnjak, a koja uključuje trase DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir i DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.
8. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
9. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.d.
10. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, HOPS d.d. dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

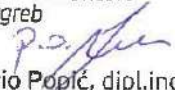
Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m



11. Nastavno na priloženu tablicu navedeni zaštićeni pojas za postojeći DV 2x400 kV iznosi 40 m obostrano na simetralu voda, sukladno navedenom potrebno je dopuniti tekst elektroenergetike u važećem PPUO Jagodnjak.
12. Prema navedenom potrebno je provesti kroz točku 9. plana izrade 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak usklađenje PPUO Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-Baranjske županije.
13. U prilogu vam dostavljamo ortofoto situaciju trase postojećeg nadzemnog voda DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs (crvena boja) na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

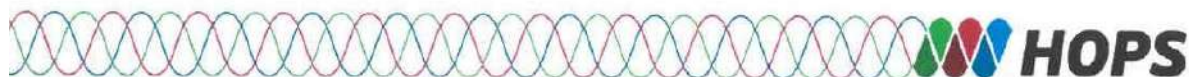
S poštovanjem,

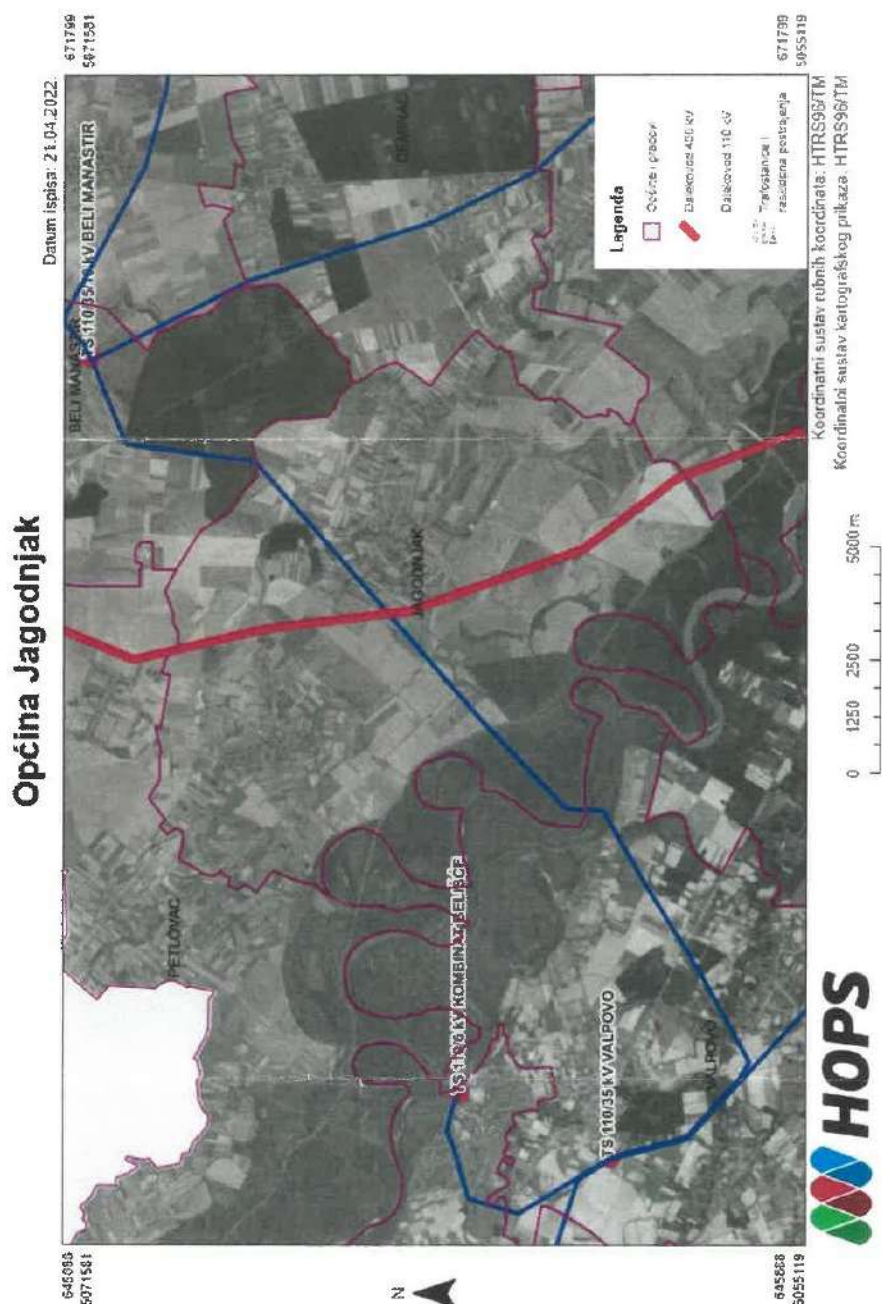
 **HOPS** d.d., Zagreb Direktor:
1 Prijenosno područje Osijek 
Mario Popić, dipl.ing.el.

Prilog: Ortofoto situacija trasa postojećih nadzemnih vodova DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir i DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak

Co:

- Odjel za upravljanje imovinom
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva



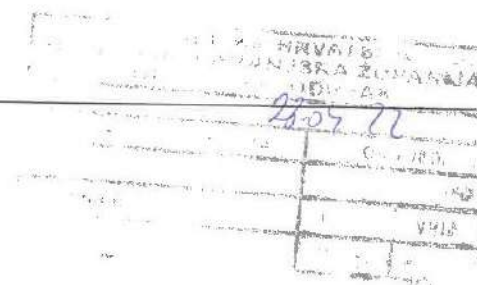


Prilog: Ortofoto situacija trasa postojećih nadzemnih vodova DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir (plava linija) i DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs (crvena linija) na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/22-01/76
 URBROJ: 345-400-440-441/516-22-02/DB
 Zagreb, 22. 04. 2022. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAGODNJAK
 Borisa Kidriča 100
 31 312 JAGODNJAK

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/18 od 11. travnja 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Općine Jagodnjak prolazi državna cesta DC 517 Beli Manastir (DC7) – Valpovo (DC34) – Ivanovci – Koška (DC2).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećeg priključka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Venčina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.364.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škonč, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić
 Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR87 2340 0091 1002 3190 2

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Jagodnjak Hrvatske ceste d.o.o. ne planiraju izgradnju novih državnih cesta.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

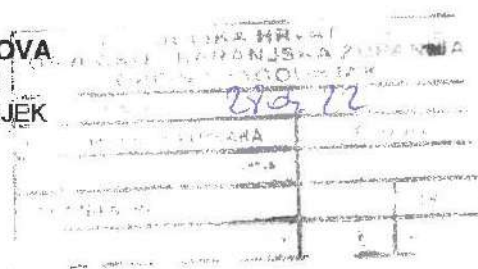


Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



KLASA: 350-02/22-01/75
URBROJ: 511-01-380-22-2
Osijek, 22. travnja 2022.

OPĆINA JAGODNJAK
Općinska načelnica Danijela Mlinarević

BORISA KIDRIČA 100
31 324 JAGODNJAK

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-02/22-01/04 i urbroj: 2158-22-22-01/13 od 11.04.2022.

U vezi Vašeg dopisa pod gomjom vezom i dostavljene Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak i trebaju primijeniti mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Jagodnjak, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ① Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

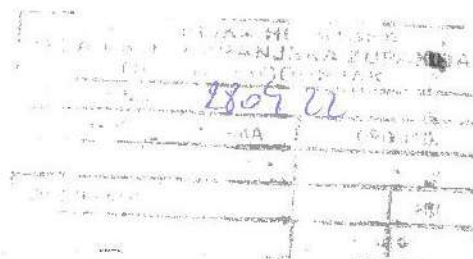
**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/247

URBROJ: 512M3-020201-22-2

Zagreb, 21. travnja 2022.



**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Općinska načelnica
31324 JAGODNJAK**

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/04, URBROJ:2158-22-22-01/07
od 11. travnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i zahtjeva od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR

h *y*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

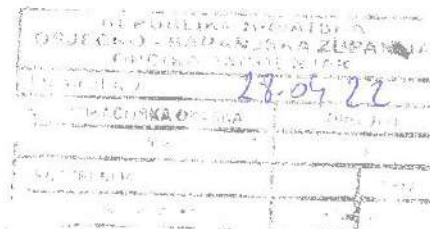
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/22-01/212
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 19. travnja 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Jagodnjak**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Jagodnjak, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

Općina Jagodnjak, Borisa Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak



KLASA: 350-05/22-01/120
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 14. travnja 2022.

Općina Jagodnjak
Borisa Kidriča 100
31324 Jagodnjak

Predmet: Općina Jagodnjak
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
JAGODNJAK
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 2158-22-22-01/11, od 11. travnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgradnju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (FKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@ai.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 8/06, 7/09, 1/16 i 4/18- pročišćeni tekst), započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja Općine Jagodnjak donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2015. i 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 4/06, 1/15, 5/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 2/19-ispravak).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Jagodnjak su uočena su ograničenja u prostoru, osobito u pogledu neusklađenosti s izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, uvjetima gradnje građevina gospodarskih i poljoprivrednih djelatnosti, kao i otežana provedba s obzirom na neažurne digitalno – katastarske planove (DKP) na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je **mišljenje** (Osječko – baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša) **o potrebi provedbe postupka ocjene**, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/22-02/7
URBROJ: 2158-16-03/05-22-2
Osijek, 9. ožujka 2022.

OPĆINA JAGODNJAK
BORISA KIDRIČA 100
31324 JAGODNJAK

PREDMET: *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2158-22-22-01-01, od 03. ožujka 2022. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 4. ožujka 2022. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, programska polazišta i ciljevi planirane izmjene, popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te kartografski prikaz obuhvata Izmjena i dopuna Plana u odnosu na ekološku mrežu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Općine Jagodnjak.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. Prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
2. Izmjene vezane za gospodarenje otpadom (reciklažna dvorišta, sanacija nelegalnog odlagališta otpada i sl.);
3. Izmjene vezane za izgradnju silosa u Majškim Medama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman unutar postojećeg građevinskog područja naselja;
4. Izmjene vezane za prometni sustav unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak;
5. Analiza izgrađenih, neizgrađenih te uređenih dijelova građevinskog područja;
6. Izmjene odredbi za provedbu vezanih za gradnju građevina unutar gospodarske namjene;
7. Izmjene vezane za izgradnju skloništa za životinje;
8. Izmjene granica obuhvata planiranih Urbanističkih planova uređenja;
9. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 1/02, 4/10, 3/16, 5/16-ispravak, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21 i 3/21-pročišćeni plan).

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o Izmjenama i dopunama Plana koje ne podliježu odredbama prethodno navedenih članaka Zakona o zaštiti okoliša te iste ne daju okvir za zahvate za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš/procjena utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir obuhvat i karakteristike predmetnih izmjena, analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenje ovog Upravnog odjela je da se provedbom predmetnih izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Obzirom na sve gore navedeno smatramo da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak **nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš ni prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**



Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HEP Plin
2. Ministarstvo poljoprivrede
3. HEP OD
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
5. Općina Petrijevci
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
8. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
9. Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno – komunalne poslove
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko –baranjske županije
11. Plinacro
12. HOPS
13. Hrvatske ceste
14. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
16. Ministarstvo poljoprivrede
17. HAKOM

Načelnica Općine Jagodnjak zaključkom je, dana 31.svibnja 2022. godine utvrdila Prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:350-02/22-01/04
URBROJ:2158-22-22-01-49
U Jagodnjaku, 31.05.2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. točka 12. Statuta Općine Jagodnjak (Službeni glasnik 02/21.), Općinska načelnica donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Jagodnjak

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAGODNJAK (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **11.06.2022.** godine do **18.06.2022.** godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Jagodnjak, B. Kidriča 100, Jagodnjak, svakim radnim danom od **08.00** do **14.00** sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **14.06.2022.** godine u **11.00** sati u Vijećnici Općine Jagodnjak u Jagodnjaku, B. Kidriča 100.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskoj načelnici Općine Jagodnjak, B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak ili na adresu elektroničke pošte opcina@jagodnjak.hr najkasnije do **18.06. 2022.** godine.

Članak 6.

Načelnica se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

OPĆINSKA NAČELNICA
Danijela Mlinarević



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka načelnice o utvrđivanju prijedloga III. IID PPUO Jagodnjak objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. IID PPUO Jagodnjak.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 11.06.2022. godine do 18.06.2022. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Jagodnjak u Jagodnjaku, B. Kidriča 100, Jagodnjak, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana.

Javno izlaganje održano je 14.06.2022. godine u 11.00 sati u Vijećnici Općine Jagodnjak u Jagodnjaku, B. Kidriča 100.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku - dostaviti Općinskoj načelnici Općine Jagodnjak, B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak ili na adresu elektroničke pošte opcina@jagodnjak.hr najkasnije do 18.06. 2022. godine.

Javna rasprava objavljena je 02. lipnja 2022., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Općine Jagodnjak, te na Internet stranici Općine Jagodnjak.

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su 3 pozitivna mišljenja na prijedlog plana (Hrvatske ceste, Ministarstvo obrane, HAKOM), dostavljen jedan dopis – potvrda o prosljeđivanju, te izrečeno 16 primjedbi, odnosno pitanja.

10 primjedbi su prihvaćene, 5 primjedbi se ne prihvaćaju (s obrazloženjem neprihvaćanja), 1 primjedba se djelomično prihvaća (s obrazloženjem neprihvaćanja).

Prihvaćene i djelomično prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), načelnica Općine Jagodnjak zaključkom je, dana 18.07. 2022. godine utvrdila Konačni prijedlog III IID PPUO Jagodnjak.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 48. točka 12. Statuta Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" br. 02/21.) Načelnica Općine Jagodnjak Danijela Mlinarević, na sjednici održanoj dana 18.07.2022. godine, donijela je:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
JAGODNJAK**

I.

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog **III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAGODNJAK.**

II.

Konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorno uređenje županije radi izdavanje mišljenja sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jagodnjak provest će ovaj Zaključak.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku" Općine Jagodnjak.

KLASA:350-02/22-01/04
URBROJ:2158-22-22-01-83
Jagodnjak, 18.07.2022.

Načelnica:
Danijela Mlinarević



Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga zaprimljeno je pozitivno mišljenje Ministarstva poljoprivrede.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/309
URBROJ: 525-10/592-22-4
Zagreb, 08. srpnja 2022.



OPĆINA JAGODNJAK
Borisa Kindriča 100,
31 324 Jagodnjak

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18, 115/18, 98/19., 32/20. i 145/20.), na zahtjev Općine Jagodnjak, u predmetu Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, donosi

mišljenje

Općini Jagodnjak daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnice Osijek, KLASA: DIR-07-09-4180; URBROJ: 02-00-06/01-22-07, od 23. lipnja 2022. godine, uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

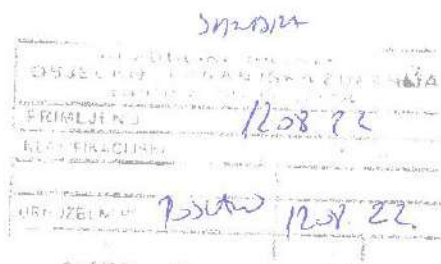
Na znanje:

- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, na konačni prijedlog pribavljeno je mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije.



KLASA: 350-02/22-01/22
URBROJ: 2158-85-22-6
U Osijeku, 10. kolovoza 2022. godine



OPĆINA JAGODNJAK

B. Kidriča 100
31324 Jagodnjak

PREDMET: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak**
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-22-22-01-84 od 26. srpnja 2022. godine

Poštovani,

Općina Jagodnjak se, dopisom zaprimljenim 1. kolovoza 2022. godine, obratila ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) za Konačni prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (u daljnjem tekstu: Plan).

U prilogu zahtjeva dostavljen je ovjereni analogni primjerak Konačnog prijedloga Plana, te njegovo digitalni zapis. Nacrt odluke o donošenju, te nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu, Zavodu je dostavio stručni izrađivač putem elektronske pošte.

Uvidom u dostavljeno, temeljem članka 107. Zakona dajemo:

MIŠLJENJE

da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. 5/20 i 1/21.).

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliver Origić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Malični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

Općinsko Vijeće Općine Jagodnjak, na 9. sjednici, održanoj 22.09.2022. , na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak, br. 3/22) i članka 31. točka 2. Statuta Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak, br.2/21), donijelo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak objavljena je u "Službenom glasniku" Općine Jagodnjak broj 7/2022., od 23.9.2022 godine.