

## VODIČ ZA ULAGAČE

### OPĆINA JAGODNJAK - OSOBNA ISKAZNICA

Dobrodošli u Jagodnjak!

Istoimeno je to mjesto i općina u Osječko-baranjskoj županiji, na krajnjemu sjevero-istoku Hrvatske, u pitomoj Baranji. U sklopu Općine Jagodnjak nalaze se četiri naselja i to Jagodnjak, Bolman, Novi Bolman i Majške Međe. Povijest samoga naselja Jagodnjak seže daleko u povijest, točnije u 1323. godinu, s vremenom mijenjajući imena, no današnji i službeni naziv datira od 1922. godine. Omeđenost rijekama Dravom i Dunavom, pitom ravničarski kraj, naseljen pretežito poljoprivrednim stanovništvom, povoljan geostrateški položaj, slobodna trgovina te otvorenost ka novim tržištima samo su neke od prednosti ovoga kraja. Kako je 1. srpnja 2013. Hrvatska postala ravnopravna članica Europske unije i Općini je Jagodnjak otvorena mogućnost povlačenja sredstava iz najrazličitijih fondova EU. Unatoč recesiji koja već nekoliko godina potresa cijelu regiju, planovi i projekti čelnštva Općine Jagodnjak vezani su uz daljnji ekonomski razvoj, posebice u otvaranje gospodarske zone. Ona bi, uz otvaranje novih radnih mjesta, bila mjesto širenja malog i srednjeg poduzetništva.

### JAGODNJAK U BROJKAMA

- Broj stanovnika: 2023;
- Broj naselja: 4;
- Površina: 105 km<sup>2</sup>;
- Gustoća naseljenosti: 19 stanovnika/km<sup>2</sup>;
- Nadmorska visina: 90 m;
- Prosječna temperatura: 10° C;
- Najniža temperatura: -25° C;
- Najviša temperatura: +40° C;
- Pozivni broj: 031;
- Poštanski broj: 31324;
- [www.jagodnjak.hr](http://www.jagodnjak.hr);
- Udaljenost od Osijeka: 25 km;

- Udaljenost od Zagreba: 293 km;
- Udaljenost od Beograda: 258 km;
- Udaljenost od Budimpešte: 252 km;
- Udaljenost od Sarajeva: 323 km.

## LOKACIJA

Povoljan geostrateški i geopolitički položaj Općine Jagodnjak određuju brojne komparativne prednostima kao što su: prirodni resursi, granična blizina, prometna povezanost te otvorenost ka regionalnom i širem tržištu. Smještena u zapadnom dijelu Baranje, no ipak na samom istoku Hrvatske, nalazi se na „vratima Europske unije“. Jagodnjaku i Baranji tako su prvi susjedi rijeke Drava i Dunav, države Srbija i Mađarska, a niti sedamdesetak kilometara južnije granica je s Bosnom i Hercegovinom. Sjecište putova kao i blizina nekoliko granica garancija su dobroj prometnoj povezanosti ne samo sa zemljama u regiji, Jugoistočnoj Europi, nego i šire.

## PROMETNA POVEZANOST

- Cestovni promet i cestovna prometna infrastruktura čine osnovu prometa: lokalne, županijske i državne prometnice čine okosnicu, no svakako je najznačajnija transeuropska autocesta Europski prometni koridor Vc (Budimpešta-Osijek-Sarajevo-Ploče), ali i blizina koridora X (Salzburg-Zagreb-Beograd-Istambul);
- Željeznički promet: dobru željezničku pozicioniranost općine Jagodnjak čini i blizina željezničke pruge u Osijeku te željezničko čvorište u Vinkovcima s paneuropskim koridorom koji omogućuje putnički i teretni željeznički promet;
- Zračni promet: čak četiri zračne luke i blizina četiri velika grada povezuju ovaj dio s ostalim dijelovima regije i svijeta; najbliži Jagodnjaku je Osijek te osječka zračna luka iz koje postoje redoviti letovi tijekom turističke sezone za jadranske morske destinacije, kao i redovite linije za Zagreb te London; Zračna luka Zagreb i Zračna luka Ferihegy – Liszt Ferenc u Budimpešti te Zračna luka „Nikola Tesla“ u Beogradu s kojim prometuju zrakoplovi ka svim većim gradovima Europe i svijeta;
- Vodeni promet: blizina rijeke Drave i Dunav čine okosnicu vodene prometne povezanosti, na rijeci Dravi u Osijeku tako se nalazi Luka Tranzit dok se u mjestu Batina na rijeci Dunav, drugoj po veličini rijeci u Europi, nalazi riječna luka koja će ovome kraju i u gospodarskom i turističkom pogledu osigurati bolju povezanost s ostalim zemljama dunavskog sliva, ali i šire.

## KOMUNALNA OPREMLJENOST

- Elektroenergetska mreža;
- Telekomunikacijska mreža;
- Vodovodna mreža;
- Plinska mreža.

## STANOVNIŠTVO

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine Jagodnjak, raspoređeni u 4 naselja, živi ukupno 2023 stanovnika. Riječ je o pretežito starijem stanovništvu te kućanstvima s poljoprivrednom stanovništvu. Prema nacionalnom sastavu velika većina stanovništva su Srbi, a potom slijede Hrvati, Romi, Mađari te ostali. Prema vjerskoj odnosno religioznoj pripadnosti većina stanovništva izjašnjava se pripadnicima pravoslavne vjeroispovijesti, dok su ostali pripadnici katoličke, muslimanske te ostalih vjeroispovijesti. Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 19 stanovnika po kilometru kvadratnom. Najveći problem stanovništva je nezaposlenost, a prema nedavno objavljenim statističkim podacima, Općina Jagodnjak je prva u Hrvatskoj prema broju nezaposlenih. Ekonomski rast i razvoj trebao bi smanjiti tu neslavnu brojku, a otvaranje novih radnih mjesta zaustaviti trend odlaska mladih s područja Općine. Većina mladih koji se nakon srednje škole odluče upisati fakultet, svoje obrazovanje nastavlja na njima najbližem osječkom Sveučilištu i nekom od tamošnjih fakulteta.

## POSLOVNE PRILIKE

Općina Jagodnjak posjeduje iznimne prirodne resurse, no svakako je naglasak i na ljudskim resursima. I jedni i drugi još uvijek su nedovoljno neiskorišteni. No, svoju prepoznatljivost na tržištu Jagodnjak je ostvario kroz kulin – mesnu deliciju pretvorenu u brend. Upravo je kulin postao doslovce zaštitni znak Jagodnjaka stvorivši pri tome od samoga mjesta „Selo kulina“. Njegovom se proizvodnjom ovdje mnogi bave, a recepture su stare i dobro provjerene. Kulinijada – gastronomsko-turistička manifestacija iz godine u godinu privlači sve veći broj posjetitelja, a uložnost u njegovu promidžbu, na kojoj svakako još valja poraditi, je isplativa. Kuće kulena trebale bi postati upečatljiv dio slike o Jagodnjaku, a poljoprivredna proizvodnja, u kojoj prednjače ratarstvo i stočarstvo, okosnica razvoja mjesta. Naravno, uz bok poljoprivredi, kao nositelju razvoja, stoji i gospodarstvo s naglaskom na poduzetništvu kojega još uvijek treba razvijati.

## GOSPODARSTVO□□□□□□□□□□□□□□□□

- Unatoč velikoj nezaposlenosti i globalnoj krizi, lokalna samouprava uspješno provodi niz EU projekata;
- Promocija gospodarstva i poduzetništva te konkurentnost imperativi su daljnjeg razvoja;
- Pozitivno investicijsko okruženje – sinonim za razvoj poduzetništva;
- Otvoreno europsko tržište – slobodno tržište;
- Relativno jeftina radna snaga;
- Radni kadar svih profila uz široke mogućnosti prekvalifikacije.

### **POSLOVNA ZONA**□□□□□□□□□□□□□□□□

- Nova lokalna strategija razvoja Općine Jagodnjak;
- Prostorni plan – u izradi je izmjena i dopuna kako bi brza prilagodba zadovoljila sve potrebe budućih ulagača u zonu;
- Čestice predviđene za gospodarsku zonu već su označene;
- Veličine čestica u zoni formirat će se prema potrebama ulagača;
- Izuzetna prostorna fleksibilnost prema potrebama izgradnje proizvodno-poslovnih jedinica;
  
- Zona će u cijelosti biti komunalno opremljena;
- Ulagači u zonu biti će oslobođeni plaćanja komunalnih doprinosa;
- Tim projekt managera i referenata biti će stavljen u službu investitora kao institucijska podrška svim ulagačima.